

SYK, TTY Konetalo

Opetuskeittiö tiloihin 3112A ja B

Alustava kustannusarvio

26.1.2026

SYK, TTY Konetalo
Korkeakoulunkatu 6, 33720 TAMPERE

1 Hankekuvaus

Laskennan kohteena on Tampereen yliopiston Hervannan kampuksen Konetalon 3. kerrokseen rakennettava opetuskeittiö. Perusopetustilat 3112 A ja B yhdistetään purkamalla niiden välinen levyseinä, tilan A pariovi puretaan, osa lattiamateriaalista uusitaan, sähköjakoon tehdään muutoksia ja lisätään vesipisteitä. Tilaan asennetaan keittiökalusteet - ja laitteet sekä varusteita.

2 Kustannusarvion perusteet

Kustannusarviota laadittaessa käytössä on ollut seuraavat asiakirjat:

- Vanha ARK-pohjapiirustus 3. krs, B-osa
- Olemassa olevan opetuskeittiön kalustesuunnitelma
- Vanha VV-pohjapiirustus 2. ja 3.krs, B-osa
- Vanha IV-pohjapiirustus 3.krs, B-osa
- Vanha SÄH-pohjapiirustus 3.krs, B-osa

Lisäksi lähtötietoja tarkennettu rakennuttajakonsultin kanssa seuraavasti:

- Tilaan ei tule lattiakaivoja
- Putkiasennusten lähdöt on oletettu samasta tilasta olevasta lähimmästä hormista
- Sähköasennusten lähdöt tilan lähettyviltä, samalta palo-osastolta
- Ei muutoksia ilmanvaihtojärjestelmiin tai jäähdytykseen
- Ei muutoksia valaistukseen
- Käytävään johtava pariovi poistetaan ja seinä ummistetaan
- Tilojen keskellä oleva hormi säilyy

3 Kustannukset (ALV 0 %), noin

TTY, Konetalo, opetuskeittiö

145 000 €

Kustannusarvioon sisältyvät:

- Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset
- Rakennustekniset muutostyöt suunnitelmien mukaisesti
- Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset
- Talotekniset muutostyöt
- Hankevaraus

Kustannusarvioon eivät sisälly:

- Rahoitus- ja korkokulut
- Muuttokustannukset
- Väistötilakustannukset
- Muutokset palo-osastoihin
- Haitta-ainepurkutyöt
- Toimintavarustus, irtaimisto
- Muutokset ilmanvaihtoon, (liesituulettimet ovat aktiivihiihtisuodattimia)
- Muutokset taloautomaatiikkaan
- Muutokset palohälytys ja -sammutusjärjestelmiin
- Muutokset valaistukseen
- Muutokset jäähdytykseen

4 Laskentaolettamukset ja -huomiot, rajaus

- Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset on arvioitu muiden vastaavanlaisten kohteiden perusteella.
- Rakennustekniset työt on arvioitu pohjapiirustuksen ja tilaajan ohjeiden mukaisesti.
- Kalusteet, varusteet ja laitteet on arvioitu viereisen opetuskeittiötilan suunnitelman mukaisesti.
- Oletuksena on käytetty, että tilamuutoksien töiden ajaksi ei tarvita suuria osastointeja ja suojaseiniä, vaan että työt pystytään suorittamaan paikallisilla suojauksilla.
- Urakoitsijan työmaakatteeksi on arvioitu 12 %.
- Hankevarauksena on käytetty 15 % hankkeen kokonaiskustannuksista.
- Kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä on syytä tarkentaa suunnitelmien edistyttyä.

A-INSINÖÖRIT RAKENNUTTAMINEN OY

Anna Schütt
Kustannusasiantuntija

Liitteet

Kustannusarvio 26.1.2026

Selite	Määrä	Yks	alv 0% €/yks	€/yht	
Muutostyöt					
Purkutyöt					
Lattiamateriaalin purku	75	m2	15	1 125 €	
Väliseinän purku	20	m2	30	600 €	
Välioven purku	1	kpl	100	100 €	
Altaan purku ja tulppaus	2	kpl	150	300 €	
Sähköasennusten purkutyöt	4	h	75	300 €	2 425 €
Tilajako-osat					
Oviaukon ummistaminen	4	m2	125	500 €	
Hormien aukaisu ja uudelleen levytys	4	erä	300	1 200 €	1 700 €
Pintamateriaalit					
Lattiamateriaali	75	m2	60	4 500 €	
Jalkalistat	50	jm	10	500 €	
Seinä- ja kattopintojen paikkaus ja maalaus, luokkatila osittain	100	m2	15	1 500 €	
Seinäpintojen paikkaus ja maalaus, käytävä luokkatilojen leveydeltä	40	m2	15	600 €	
Kalusteväliilaotoitus h500	9	m2	100	900 €	
Alakaton avaus ja sulkeminen käytävällä	1	erä	300	300 €	8 300 €
Kalusteet					
Yläkaappi h700	11,2	jm	200	2 240 €	
Laatikosto	17,5	jm	500	8 750 €	
Kulmakaappi	4	kpl	300	1 200 €	
Hyllykaappi h700	7	jm	250	1 750 €	
Hyllykaappi h2100	2,4	jm	350	840 €	
Laminaattitaso s600	17,7	jm	100	1 770 €	
- takareunan nosto	11,2	jm	20	224 €	
- päätylevy	1,8	jm	100	180 €	
Laminaattitaso s800	18,9	jm	120	2 268 €	
- päätylevy	1,8	jm	120	216 €	
Seinäke h200, tason keskellä	6	jm	200	1 200 €	
Asennus	160	h	50	8 000 €	28 638 €
Varusteet					
Pyöreä RST allas	2	kpl	100	200 €	
RST allastaso	4	kpl	500	2 000 €	
Käsipyyheannostelija	1	kpl	50	50 €	
Saippua-annostelija	1	kpl	30	30 €	
Roskakori	1	kpl	50	50 €	
Peili	1	kpl	50	50 €	
Tussitaulu	1	kpl	300	300 €	
Käsienpesuallas	1	kpl	100	100 €	
Asennus	20	h	50	1 000 €	3 780 €
Laitteet					
Jääkaappi	2	kpl	600	1 200 €	
Pakastin	1	kpl	750	750 €	
Mikro	4	kpl	100	400 €	
Astianpesukone	2	kpl	450	900 €	
Pyykinpesukone	1	kpl	400	400 €	
Kuivauskaappi	1	kpl	3500	3 500 €	
Liestuuletin I1200, aktiivihilli	4	kpl	2000	8 000 €	
Liesi	8	kpl	550	4 400 €	
Asennus, ei kytkentä	40	h	50	2 000 €	21 550 €
LVV-työt					
Altaiden asennus	8	kpl	75	600 €	
Vesipisteen asennus	11	kpl	500	5 500 €	
Viemäröinnin asennus	11	kpl	400	4 400 €	
Kodinkoneiden kytkentä	3	kpl	75	225 €	10 725 €
Sähkötyöt					
Pistorasia, pinta, kodinkoneet	10	kpl	100	1 000 €	
Pistorasia, liedet ja liesituulettimet	12	kpl	100	1 200 €	
Pistorasia, seinäkkeet, ARVIO	16	kpl	100	1 600 €	
Pistorasia, kouru, ikkunaseinä	3	kpl	100	300 €	
Pistorasia, kouru, sivuseinä	5	kpl	100	500 €	
Pistorasiakouru	3,5	jm	100	350 €	
Hätäseiskeskus	1	kpl	300	300 €	
Hätäseispainike	1	kpl	100	100 €	
Valaisinkytkin	1	kpl	100	100 €	
Asennus	100	h	75	7 500 €	12 950 €
TOIMENPITEET YHTEENSÄ (ALV 0%)				90 068 €	
TYÖMAAN KÄYTTÖ- JA YHTEISKUSTANNUKSET				13 %	11 709 €
KATE				12 %	12 213 €
URAKAN KUSTANNUSARVIO YHTEENSÄ (ALV 0%)				113 990 €	
Rakennuttaminen ja suunnittelu				12 %	13 679 €
Hankevaraus				15 %	17 099 €
HANKKEEN KUSTANNUSARVIO YHTEENSÄ (ALV 0%)				144 767 €	

Kalusteet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi

Varusteet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi

Laitteet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi